

CORPORATE PATRONS

3M Česko
HOTEL ALCRON
Alliance Laundry CE
Amgen
AVAST Software
Boston Scientific Česká Republika
CertiCon
Citibank Europe
Coca-Cola HBC Česko a Slovensko
CTP Invest
Československá obchodní banka
Deloitte Advisory
DSA
Ernst & Young
ExxonMobil Business Support Center
Czechia
Hays Czech Republic
Hilton Prague &
Hilton Prague Old Town
Honeywell
Johnson & Johnson
KPMG Česká republika
ManpowerGroup
Marriott Hotels International
McKinsey & Company
Medtronic Czechia
MetLife
MICROSOFT
MSD Czech Republic
Oracle Czech
OREA HOTELS
PASSERINVEST GROUP
Philip Morris ČR
Pízeňský Prazdroj
PricewaterhouseCoopers Česká
Republika
Rockwell Automation
Skills
Steelcase Czech Republic
Squire Patton Boggs
T-Mobile Czech Republic
Vodafone Czech Republic
White & Case
White Star
Y SOFT Corporation
Zátiší Catering Group

Praha, 10. srpna, 2020

Proces stavebního povolení bude klíčovým faktorem určujícím, jak rychle a zda v plné míře se česká ekonomika zotaví z krize způsobené pandemií Covid19, a zároveň určí, do jaké míry se vládní ekonomická strategie „Země pro budoucnost“ (The Country for the Future) stane realitou. Jak proces zotavení se z Covid19, tak naplnění této strategie bude vyžadovat investice podniků do svých provozů a vytváření nových pracovních míst. Způsob rychlého rozhodování, který je nezbytný pro včasné a správně načasované investice, nastane pouze tehdy, bude-li doba mezi závazkem zahájit provoz a jeho skutečným zahájením předvídatelná a krátká.

Současný stavební proces přispěl k pomalejšímu ekonomickému růstu, zpomalil růst mezd a uměle zvyšoval životní náklady občanů prostřednictvím vyšších cen za bydlení. Doufáme, že vláda zajistí komplexní zlepšení současného procesu, které bude zahrnovat zákony, jež stanoví jasné požadavky a odpovědnost, omezí či sladí rozličné územní plány tak, aby národní ekonomická strategie byla proveditelná, a došlo ke zvýšení efektivity správy prostřednictvím řízení a digitalizace.

Ze tří složek reformy je nejnanejše proveditelná změna legislativy. Naše připomínky k současnému návrhu stavebního zákona jsou přiloženy k tomuto dopisu. Doporučujeme zároveň se změnou zákona provést také revizi stávajících územních plánů, která 1) přezkoumá, jak dnešní územní plány (a plány hospodářského rozvoje, z nichž územní plány vycházejí) umožňují dosažení hospodářské strategie (například, jsou vysokým školám dostupné obchodní nebo průmyslové prostory pro start-upy v jejich bezprostřední blízkosti?) a 2) sladit územní plány obcí a krajů, které jsou na sobě vzájemně ekonomicky závislé.

Navíc se domníváme, že prostředky v rámci záchranného fond EU mohou umožnit okamžité a zásadní zlepšení procesu stavebního povolení, které může zkrátit dobu získání stavebního povolení a odvolání. Digitalizaci procesu lze kombinovat s důslednějším řízením, které zajistí, že úřady budou rozhodovat na základě svých pravomocí (například, současný proces umožnil úředníkům Ministerstva životního prostředí odmítnout projekty z důvodů ekonomických, a to mimo jejich odpovědnost i odbornost.).

Věříme, že tyto změny ve stavebním řízení budou jedním z nejdůležitějších přínosů vlády v procesu obnovení pracovních míst, prosperity České republiky a vládní ekonomické strategie The Country for the Future. Jsme připraveni Vám v tomto úsilí pomoci.

Děkujeme za zvážení našich návrhů.

S úctou



Weston Stacey
Výkonný ředitel