

Praha, 17. února, 2023

Ladislav Okleštěk
Výbor pro veřejnou správu
a regionální rozvoj
Parlament České republiky
Poslanecká sněmovna
Sněmovní 4
118 26 Praha 1 - Malá Strana

CORPORATE PATRONS
3M Česko
Alcron Hotel Prague
Alliance Laundry CE
Amgen
Atlas Technology Services
BADOKH
Boston Scientific Česká Republika
CertiCon
Citibank Europe
Coca-Cola Česko a Slovensko
CTDI Czech
CTP Invest
Dukane IAS
Deloitte Advisory
DSA
EY
ExxonMobil Business Support Center
Czechia
Garrett Motion
GEN
Hays Czech Republic
Hilton Prague Hotel &
Hilton Prague Old Town Hotel
Honeywell
Johnson & Johnson
KPMG Česká republika
ManpowerGroup
Marriott Hotels International
McKinsey & Company
Medtronic Czechia
MetLife
MICROSOFT
MSD Czech Republic
Oracle Czech
OREA HOTELS & RESORTS
PASSERINVEST GROUP
Philip Morris ČR
PricewaterhouseCoopers Česká
republika
Rockwell Automation
Skills
Squire Patton Boggs
Steelcase Czech Republic
T-Mobile Czech Republic
VISA Europe
Vodafone Czech Republic
White & Case
White Star Real Estate
Y SOFT Corporation
Zátiší Catering Group

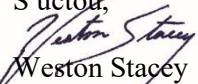
Vážený pane předsedo,

dovolujeme si obrátit se na Vás jménem *Real Estate Council* Americké obchodní komory v ČR, abychom zdůraznili důležitost širší reformy politiky územního rozvoje a vyjádřili svůj názor, že návrh legislativy, který je v současné době projednáván v Poslanecké sněmovně Parlamentu ČR, nepovede ke změnám nezbytným k tomu, aby se Česká republika stala vedoucí inovativní ekonomikou v Evropě, a postaví zemi do konkurenční nevýhody vůči Polsku a Slovensku – v případě Slovenska zejména po digitalizaci procesů a přijetí nové politiky zaměřené na zvýšení investic do dostupného bydlení.

Současná vláda si uvědomuje, že současný stavební proces nefunguje efektivně a nepodporuje další rozvoj země. Řešením ze strany vlády bylo vyjmutí velkých projektů veřejného sektoru z procesu, kterému ale nadále podléhají soukromí investoři a občané. K tomu, abychom dosáhli hospodářské prosperity potřebné k udržení velkých veřejných projektů poté, co se objem financování ze strany EU sníží, je naléhavě nutné přijmout širší reformu.

K uskutečnění takové reformy by se na národní, krajské a místní úrovni správy musely oddělit tři primární procesy (plánování, zónování a povolování) využití území, dále také koordinovat proces plánování mezi přibližně 6 500 úřady v oblasti územního rozvoje v ČR, jasně definovat kritéria pro výstavbu v procesu územního plánování a digitalizovat celý proces.

Americká obchodní komora v ČR se domnívá, že tyto změny jsou nezbytné k přilákání domácích a zahraničních investic potřebných k vybudování ekonomiky s vyšší přidanou hodnotou, která zvýší národní i osobní příjem výrazně nad průměr EU. *Real Estate Council* Americké obchodní komory v ČR je připraven spolupracovat s Vámi na přípravě, prosazování, schvalování a implementaci reforem tak, aby se Česko dostalo do skupiny předních ekonomik EU. V příloze k dopisu si dovoluujeme zaslat naše připomínky. Bude nám ctí prodiskutovat s Vámi způsoby, jakými můžeme být nápomocni.

S úctou,

Weston Stacey
výkonný ředitel